

TECHNICKÉ, DODACIE A VŠEOBECNÉ PREDAJNÉ PODMIENKY (TDP)

§ 1 (TDP) vydané spoločnosťou VEDOS, s.r.o. (ďalej len spoločnosť, alebo "predávajúci")

ÚVOD

Technické, dodacie a všeobecne predajné podmienky (ďalej len „TDP“), sú súvisiacim dokumentom „Príručky kvality“. Sú záväzným predpisom na výrobu a dodávky čerstvého betónu používaného na výrobu betónových i železobetónových konštrukcií, i na dodávky nekonštrukčného betónu, cementovo betónových zmesí a ostatných produktov na základe silikátových spojív – malty, potery, stabilizácie, atď. (ďalej len „predmet plnenia“). TDP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmlúv a obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že s ich obsahom súhlasia a sú pre nimi dohodnutý vzťah záväzný, pokiaľ nie je zmluvou upravené inak. Pokiaľ dodávky betónu a ostatných produktov budú čiastočne, alebo úplne uskutočnené pred uzatvorením zmluvného vzťahu, riadia sa tieto dodávky v plnom rozsahu týmito TPD.

OBJEDNÁVKY

Obchodno-zmluvný vzťah vzniká potvrdením písomnej, e-mailovej objednávky uskutočnenej samostatne alebo na základe rámcovej kúpnej zmluvy, alebo podpisom kúpnej zmluvy, alebo faktickým plnením na základe nepotvrdenej objednávky. Objednávka musí obsahovať všetky údaje potrebné pre fakturáciu, t.j. IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, názov a sídlo spoločnosti, spôsob a miesto fakturácie, atď. (tzv. základné náležitosti.) U fyzickej osoby číslo OP. Pokiaľ sa objednávka uskutočnila ústne, sú predchádzajúce údaje zaznamenané do prevádzkového denníka betonárne. Kupujúci musí v objednávke alebo v zmluve uviesť všetky požiadavky dodávky.

A. Základné požiadavky

Výrobný postup musí byť dodržaný (norma, TKP, iný)

1. triedu betónu a požadované vlastnosti podľa normy
2. konzistenciu: stupeň konzistencie sadnutím kužeľa rozliatím a pod.
3. požadované množstvo (m³)
4. ďalšie špecifikácie podľa STN EN 206+A2 a STN EN 206/NA
5. ostatné špecifikácie podľa spôsobov výroby, dopravy a uskladnenia čerstvého betónu do konštrukcie.

Pokiaľ kupujúci požaduje netypový betón (betón podľa zvláštnych požiadaviek), je nutné uviesť všetky požadované vlastnosti v objednávke a o možnostiach výroby a dodávania je nutné uskutočniť individuálnu dohodu.

B. Termíny

Termín uskutočnenia dodávky: upresnenie času dodávky, veľkosti jednotlivej dodávky, intervalu medzi jednotlivými prepravíkmi, požiadavku na čerpadlá, predpokladané zdĺžanie na stavbe a mená či funkcie pracovníkov oprávnených prevziať uskutočniť (eventuálne je možné stanoviť iný spôsob, napr. pečiatky a pod.)

C. Miesto prevzatia

1. betonáreň
2. stavba
3. iné.

Pozn. Miesto prevzatia musí byť označené jednoznačne, vrátane určenia „oprávnenej osoby kupujúceho“, ktorá uskutoční prevzatie. Akákoľvek úprava čerstvého betónu, napr. úpravou konzistencie pridaním vody do čerstvého betónu v mieste preberania z príkazu kupujúceho je hrubým porušením dodacích podmienok a má za následok stratu záruky za kvalitu dodávky. Kupujúci je povinný toto potvrdiť na dodacom liste.

D. Špecifikácia dopravy (požadovaná od predávajúceho, vlastná či zmluvná)

Požiadavky na dopravné prostriedky, eventuálne organizáciu, ktorá bude dopravu pre kupujúceho zabezpečovať. Pokiaľ je doprava zabezpečovaná vlastnou, zmluvnou alebo cudzou organizáciou kupujúceho, je miestom prevzatia vždy betonáreň a kupujúci zodpovedá za preukázateľné oboznámenie dopravcu s podmienkami

dopravného poriadku príslušnej výroby a je zodpovedný za jeho dodržiavanie (i za prípadné škody vzniknuté v dôsledku jeho porušenia)

E. Ďalšie špecifikácie a dojednania

Jedná sa napríklad o:

- platobné a sankčné dohody
- skúšobníctvo a požadované odbery vzoriek nad povinný rámec platných noriem, predpisov a pod.
- technologický dozor

F. Povinnosti kupujúceho

Kupujúci sa uzatvorením zmluvy zaväzuje vytvoriť v mieste preberania (pokiaľ ním nie je betonáreň) podmienky pre plynulú a bezpečnú prevádzku dopravných prostriedkov a čerpadiel, vykládku a uskladnenie čerstvého betónu. Zabezpečuje hlavne:

F1. zjazdnosť a dostupnosť príjazdových komunikácií, bezpečné a vhodné stanovisko pre mechanizmy, v prípade nasadenia čerpadla dostatočný priestor pre jeho rozloženie.

F2. bezpečnostné opatrenia v mieste preberania - nutnú uzávierku ciest a chodníkov a povolenie na vjazd na ne a vrátane povolení na vjazd pri dopravných obmedzeniach, či už trvalých, alebo prechodných.

F3. pomocných pracovníkov pri nasadení čerpadla dodávateľa na manipuláciu s prídavným potrubím pri zahájení a ukončení dodávky a jeho čistenie. Pokiaľ je nutné na stavbe nechať mechanizmy, alebo potrubie do nasledovného dňa, alebo počas dní pracovného voľna, alebo kľudu, preberá za neho hmotnú zodpovednosť vrátane zodpovednosti za stráženie.

F4. nutné opláchnutie dopravných prostriedkov pri odjazde z miesta preberania (pokiaľ ním nie je betonáreň) či výjazde zo staveniska tak aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných priestranstiev, plôch pozemkov a komunikácií. Pokiaľ tak neurobí odstráni znečistenie na svoje náklady a uhradí aj prípadné sankcie.

F5. likvidáciu alebo uloženie nutného výplachu potrubí a čerpadiel (vodu na čistenie po dohode).
Pozn. 1: Pokiaľ nie je schopný kupujúci body F.3-F.5. zaistiť, musí to uviesť pri špecifikácii dodávky, či pred podpisom zmluvy a predávajúci tieto činnosti zabezpečí za úhradu.

Pozn. 2: Pokiaľ nie je zákazka riešená zmluvne, potom po preskúmaní objednávky predávajúci potvrdí jej prevzatie a zaradenie do plánu výroby. Potvrdením objednávky vzniká zmluvný vzťah.

Pozn. 3: V prípade akýchkoľvek pochybností o možnosti použitia čerpadla a iných mechanizmov je možné na požiadanie uskutočniť konzultáciu priamo na stavbe so zodpovedným pracovníkom.

G. Technické podmienky

Druh betónu

1. typový – vyrábaný bežne podľa overených receptúr
2. netyповý – vyrábaný podľa zvláštnych požiadaviek kupujúceho - dodávku je nutné prejednať v minimálne 2 mesačnom predstihu, aby bolo možné vykonať návrh a skúšky.
3. predpísaného zloženia – vyrábaný podľa receptúry dodanej kupujúcim

Množstvo betónu – kontrola dodaného množstva sa vykonáva:

1. hmotnostne - prevážením dopravného prostriedku
2. hmotnostne - porovnaním dosiahnutých objemových hmotností pri odbere skúšobných vzoriek s objemovou hmotnosťou podľa počiatkových skúšok.
3. objemovo – v zhrnutom stave – premeraním geometrického tvaru konštrukcie a porovnaním s deklarovávaným dodaným množstvom (po odpočítaní nutných strát vyvolaných použitou technológiou)
Pozn. Množstvo dodaného čerstvého betónu sa považuje za vyhovujúce, pokiaľ stanovená objemová hmotnosť nie je menšia o viac ako 5% oproti počiatkovým skúškam (podobne pri stanovení objemovom). Táto odchýlka v tolerancii a nezakladá nárok na doplnkové plnenie.

Kvalita

1. typový betón – kvalita je považovaná za vyhovujúcu, pokiaľ pri počiatkových skúškach bolo overené, že z daného materiálu pri dodržaní predpísaných parametrov výroby je možné vyrobiť betón požadovaných vlastností a toto tvrdenie bolo podložené výsledkami kontrolných skúšok, pri súčasnom splnení predchádzajúcich kvantitatívnych hodnotení. Preukazovanie kvality a kontrola v mieste preberania sa vykonáva preukazovaním spracovateľnosti, kontrolou údajov v dodacom liste a pri betóne, objemovou hmotnosťou čerstvého betónu, atď.

2. netypový betón(vyrábaný podľa zvláštnych požiadaviek kupujúceho) – kvalita dodaného betónu je považovaná za vyhovujúcu, pokiaľ počiatočnými skúškami boli preukázané vlastnosti dohodnuté (v dlhšom časovom horizonte, podobne viď predchádzajúci odsek)

3. betón predpísaného zloženia (vyrábaný podľa receptúry dodanej kupujúcim) – kvalita je preukázaná len dokladom nadávkovania zložiek v množstve určenom kupujúcim t.j. dodacím listom.

Skúšanie

Druh a počet kontrolných skúšok je daný kontrolným a skúšobným plánom, ktorý je súčasťou dokumentácie systému manažmentu betonárne. Pokiaľ kupujúci požaduje väčší počet alebo iné doplnkové skúšky, predávajúci mu tieto zabezpečí po dohode za úhradu. Súhrne protokoly za obdobie konkrétneho odberu je buď možné si na betonárke vyzdvihnúť najskôr po piatich týždňoch po konci mesiaca v ktorom bol odber uskutočnený, alebo je možné pri uzatváraní zmluvy dohodnúť zaslanie poštou na stanovenú adresu kupujúceho - táto služba je za úhradu. Pri netypovom betóne vyrábanom podľa zvláštnych požiadaviek kupujúceho je nutné požiadavky na druh a počet kontrolných skúšok uviesť v objednávke, prípadne vzájomne odsúhlasiť v zmluve.

§ 2. Rozsah platnosti a aplikácia obchodných podmienok

Odchýlky od týchto TDP platia len vtedy, pokiaľ boli predávajúcim písomne potvrdené, alebo zakotvené v podpísanej zmluve.

§ 3. Uzatvorenie zmluvy

Objednávka platí za prijatú až vtedy, pokiaľ ju predávajúci písomne potvrdí, alebo vystaví oznámenie o zaslaní kupujúcemu, alebo sa začalo s dodávkami.

§ 4. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej hrubého porušenia zo strany predávajúceho. Dôvody sú buď všeobecne platné alebo špecifikované v odsúhlasenej zmluve.

2. Kupujúci je tiež oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade opakovaného nedodržania dohodnutého výkonu, ktorý nie je zavinený vyššou mocou (napr. prírodná katastrofa, porucha stroja a pod.).

§ 5. Dodanie

1. Na zabezpečenie bezproblémového vybavenia objednávky je nutné, aby medzi kupujúcim a predávajúcim bol dohodnutý obojstranne odsúhlasený dodací plán.

2. Pre vyúčtovanie sú záväzné množstvá uvedené v potvrdenom dodacom liste predávajúceho. Dodacie listy podpisom odsúhlasené povereným pracovníkom kupujúceho, nebudú ďalej spochybňované. Prípadné nezhody budú na dodacom liste zaznamenané.

3. Pokiaľ celková objednávka bude kupujúcim čiastočne znížená, alebo pokiaľ nebude kupujúcim dodržaný termín splatnosti faktúry, predávajúci je oprávnený pri poskytnutej zľave doúčtovať za uskutočnenú dodávku cenníkovú cenu, resp. úroky z omeškania.

4. Odvolanie požadovaných množstiev sa vykonáva telefonicky na vlastné nebezpečenstvo kupujúceho, alebo písomne, a to samotným kupujúcim, alebo ním písomne poverenou osobou, a to tak aby bolo predávajúcemu umožnené včasné zareagovanie.

5. Pre motorové vozidlá a ostatné mechanizmy predávajúceho alebo jeho zmluvných partnerov musí byť zabezpečená dobrá a spevnená príjazdová cesta až na miesto zloženia. Pokiaľ nie je táto podmienka splnená, ručí kupujúci za všetky škody z toho vzniknuté. Riziko za stav príjazdovej cesty na stavbu teda nesie kupujúci. Príjazdy i vyprázdňovanie vozidiel sa musí vykonávať bez prekážok a pokiaľ je možné, bez čakacej doby. Pokiaľ tomu tak nie je, predávajúci je oprávnený účtovať za privezené a oneskorené odobraté množstvá obvykle čakacie poplatky, alebo bez poskytnutej zľavy účtovať privezené a neodobraté množstvá. Náklady navyše, ktoré vzniknú predávajúcemu z neodobratia, nesie v plnom rozsahu kupujúci (recyklácia neodobratého čerstvého betónu).

6. Pokiaľ kupujúci z akéhokoľvek dôvodu betonáž časovo posunie, musí byť o tom predávajúci vyrozumiený najmenej 5 hodín pred dohodnutou dodacou lehotou telefonicky, alebo ústne. Chýbajúce alebo oneskorené oznámenie zaväzuje kupujúceho k náhrade škody. Rovnakým spôsobom je nutné vyrozumieť predávajúceho o znížení, alebo zvýšení požadovaného množstva, alebo o prerušení dodávky, a to najneskôr 4 hodiny pred dohodnutým termínom dodania. V prípade opomenutia, alebo oneskoreného oznámenia, ide odvolanie, alebo prerušenie už naložených, alebo medzitým už poslaných dodávok na ťarchu kupujúceho, a ten je povinný tieto

náklady uhradiť v plnej cene, či už toto množstvo odoberie, alebo nie (a to vrátane nákladov na recykláciu). Vodiči predávajúceho nie sú ani oprávnení a ani povinní prijímať či poskytovať vysvetlenia, ktoré, akýmkoľvek spôsobom zaväzujú predávajúceho.

§6. Zodpovednosť za vady a záruka za kvalitu

1. Predávajúci poskytuje záruku za kvalitu dodaného čerstvého betónu, resp. ostatných produktov v dĺžke 24 mesiacov - za predpokladu správneho a odborného spracovania na stavenisku, ošetrovaní a použítí podľa predpokladaného účelu – bude docielené požadovaných vlastností. Kvalita betónu je určená zmluvou alebo príslušnými normami s predpismi. Záruka predávajúceho zaniká ak:

a) čas medzi namiešaním betónu a jeho uložením prekročí stanovenú hodnotu pre spracovanie a pokiaľ k predĺženiu vykladania došlo z viny kupujúceho

b) kupujúci zasiahol do zloženia betónu, najmä pridaním vody

c) predávajúcim dodaný čerstvý betón bude zmiešaný s betónom dodaným od iného dodávateľa

d) kupujúci urobí zásah do zloženia čerstvého betónu, napr. pridaním vlastnej prísady, alebo prímеси

e) je betón na stavbe uložený a ošetrovaný neodborne a nesvedomite, v rozpore s ustanoveniami príslušných noriem a predpisov (najmä STN EN 13670 a STN EN 13670/NA „Zhotovovanie betónových konštrukcií“)

f) pri vlastnej doprave kupujúceho vzniknú vady z dôvodu neodborného transportu, alebo pridaním vody, prísady či prímеси.

2. Pri výrobe betónu predpísaného zloženia podľa receptúry kupujúceho ručí predávajúci len za objednané zloženie a za odborné zmiešanie zložiek.

3. Kupujúci je povinný predmet plnenia bezprostredne po dodávke preveriť a prípadné zjavné vady v množstve a kvalite predmetu plnenia ihneď pri prevzatí reklamovať, a to najmä pokiaľ ide o reklamáciu konzistencie, či homogenity. Ostatné vady predmetu plnenia musí kupujúci oznámiť predávajúcemu v záručnej lehote bez zbytočného odkladu, odkedy sa o týchto vadách dozvedel. Ústne, alebo telefonické reklamácie je v každom prípade potvrdiť písomne s popisom vady. Reklamácie nepodané včas a podané neformálne znamenajú zánik zodpovednosti za vady a záruky za kvalitu. Pri odôvodnených a včasných reklamáciách bude kupujúcemu vadný predmet plnenia nahradený predmetom plnenia bezvadným. Reklamácia nezakladá nárok na pozastavenie úhrad faktúr predávajúcemu.

§ 7. Ceny a platobné podmienky

1. Všetky ceny za dodávky predmetu plnenia a dopravné sú zjednávané dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim. Pokiaľ nie je dohodnuté inak, platia ceny betónovej zmesi a dopravného uvedené v cenníku platnom v dobe dodávky.

2. Pokiaľ sa medzi uzatvorením zmluvy a dodaním zmenia ceny surovín, energie, alebo mzdové náklady a pokiaľ toto zvýšenie nákladov nezávisí od vôle predávajúceho, idú tieto náklady na účet kupujúceho.

3. Faktúry predávajúceho sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúry. Eventuálne dohodnutá zľava sa poskytne len vtedy, pokiaľ nevzniknú neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti.

4. Všetky pohľadávky predávajúceho sú v každom prípade splatné ihneď po tom, akonáhle sa kupujúci dostane do omeškania s platením záväzkov, na jeho majetok bolo začaté konkurzné konanie alebo pokiaľ bolo takéto konanie zamietnuté pre nedostatok majetku, bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, vstúpil do likvidácie, alebo keď vyšli najavo okolnosti, ktoré vedú k odôvodneným pochybnostiam o dôveryhodnosti kupujúceho resp. jeho platobnej schopnosti.

5. V prípade omeškania s platením má predávajúci právo požadovať zákonné úroky z omeškania stanovené podľa § 369 ods. 2) a § 369s Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

6. V prípade, že kupujúci mešká s platením, je predávajúci na základe svojej úvahy oprávnený zvážiť vykonanie ďalších dodávok resp. výkonov až po zálohovej platbe v hotovosti resp. vkladom na účet predávajúceho, maximálne do výšky ceny požadovanej dodávky, alebo pri inom spôsobe zabezpečenia. Ďalej je predávajúci oprávnený žiadať náhradu za škody vzniknuté neplnením zmluvy zo strany kupujúceho, alebo odstúpiť od zmluvy, bez ohľadu na uplatňovanie prípadných nárokov na náhradu škody. Okrem toho môže predávajúci vrátiť prijaté zmenky pred prepadnutím a žiadať okamžité platenie v hotovosti.

§ 8. Prechod rizík

1. Nebezpečenstvo z dopravy je závislé od miesta prevzatia.

2. Nebezpečenstvo z dopravy prechádza pri doprave predmetu plnenia pomocou dopravných prostriedkov kupujúceho na kupujúceho v okamihu, kedy predmet plnenia opustil miešacie jadro.
3. Pri doprave zaistovanej dopravnými prostriedkami predávajúceho prechádza nebezpečenstvo na kupujúceho pri opustení predmetu plnenia žľabu dopravného prostriedku, obdobne to platí aj pri použitia čerpadla.
4. Pokiaľ o to predávajúci požiada, a kupujúci je v omeškaní s platením ceny za dodávky, je kupujúci povinný postúpiť predávajúcemu pohľadávky voči svojim dlžníkom a je povinný oznámiť postúpenie svojim dlžníkom, dať predávajúcemu požadované informácie na uplatnenie práv predávajúceho voči dlžníkom kupujúceho a odovzdať predávajúcemu všetky na to potrebné doklady.

§ 9. Miesto plnenia a riešenie sporov

1. Miesto plnenia je určené zmluvne.
2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (§ 6 ods. 1 a ods. 3, § 8 ods. 1 zákona č. 244/2002 Z. z.). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi alebo vybranej právnickej osobe. Vybraná právnická osoba môže ustanoviť aj iného rozhodcu (alebo rozhodcovský senát), alebo doplniť rozhodcovský senát podľa potreby konkrétneho sporu o rozhodcu. V prípade doplnenia rozhodcovského senátu o ďalších rozhodcov bude dohodnutý ad hoc rozhodca vždy jeho predsedom. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu (rozhodcovského senátu). Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa § 6 ods. 3 v spojení s § 8 ods. 1 a 2 zákona č. 244/2002 Z. z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905. Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika